

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ
ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІНІҢ "АТЫРАУ
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" РМҚК

РГКП "ЦЕНТР ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ"
КОМИТЕТ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ
ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НЫСАНЫ Мектеп
ОБЪЕКТ: Школа

МЕКЕН ЖАЙЫ/ Лесхоз шағын ауданы №28А
АДРЕС: мкр.Лесхоз №28А

Атырау-2013ж.

ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ
ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІ

"Атырау облысы бойынша Жылжымайтын мүлік
орталығы" РМҚК



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ КОМИТЕТ
РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ
ПРАВОВОЙ ПОМОЩИ

РГКП "Центр по недвижимости по Атырауской
области"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Атырау облысы
Область	Атырауская область
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Атырау қ.
Город (поселок, населенный пункт)	г. Атырау
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Лесхоз ш.а., №28А
Адрес	мкр. Лесхоз, №28А
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	04:066:003:310:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	4379
Қордың санаты	мектеп, тұрғын емес
Категория фонда	школа, нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	1106,1
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	2	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	1340 ✓	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	53
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	4402	11. Қабырға материалы	Кірпішпен қапталған қабыршақты блоктар ракушеблоки, обложенные кирпичом
Объем здания		Материал стен	
5. Жалпы алаңы	1106,1	12. Салынған жылы	1988
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	12
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 13-0401-18366

Паспорт
Паспорт составлен

26.09.2013

ж. жасалған
г.

Директоры
Директор (қолы / подпись)

Нугманов Р. Т.



[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Аукцион / Публичная	Управление сессии, взаимодействие с участниками, проведение и ведение повестки дня	Создание / Формирование	Организационно-технические мероприятия / Проведение сессии, взаимодействие с участниками	Коллекция / Создание коллекции	Управление качеством работы / Выставочная деятельность	Типограф / Типаж	Бюксы, палатки, баннеры, рекламные материалы, информационные материалы, выставки, стенды, плакаты, буклеты и т. д.	Коллекция тканей / Коллекция тканей, ковров, обивочных тканей и т. д.	Коллекция тканей / Коллекция тканей, ковров, обивочных тканей и т. д.	Транспортные средства / Транспортные средства, автомобили, мотоциклы, велосипеды и т. д.	Транспортные средства / Транспортные средства, автомобили, мотоциклы, велосипеды и т. д.	Транспортные средства / Транспортные средства, автомобили, мотоциклы, велосипеды и т. д.	Материалы для оформления / Материалы для оформления, текстиль, бумага, картон и т. д.	Материалы для оформления / Материалы для оформления, текстиль, бумага, картон и т. д.	Материалы для оформления / Материалы для оформления, текстиль, бумага, картон и т. д.	Материалы для оформления / Материалы для оформления, текстиль, бумага, картон и т. д.

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
школа					
Іргетасы Фундамент		бетонды блоктар бетонные блоки	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	12	
a)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Кірпішпен қапталған қабыршақты блоктар ракушеблоки, обложенные кирпичом	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	12	
b)	ара қабырға перегородки	қабыршақты блоктар ракушеблок	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	12	
Арақабан Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	12	
	қабатаралық междуетажное	т/б плиталар ж/б плиты	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	12	
шатыр крыша		шифер шифер	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	12	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш дерево	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	12	
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	12	
	есіктер двери	ағаш деревянные	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	12	
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	бою покраска	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	12	
	сыртқы наружные	кірпішпен қаптау облиц кирпич	Барынша қанағаттанарлық Вполне удовлетворительное	12	
Ыстық су мен қамтамасыздалған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод		иә / да			
Канализация / Канализация		иә / да			
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да			
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖСО-нан / от ТЭЦ	иә / да			
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Постажные планы

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

3. Ерекше белгілері

Особые отметки

**ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2**

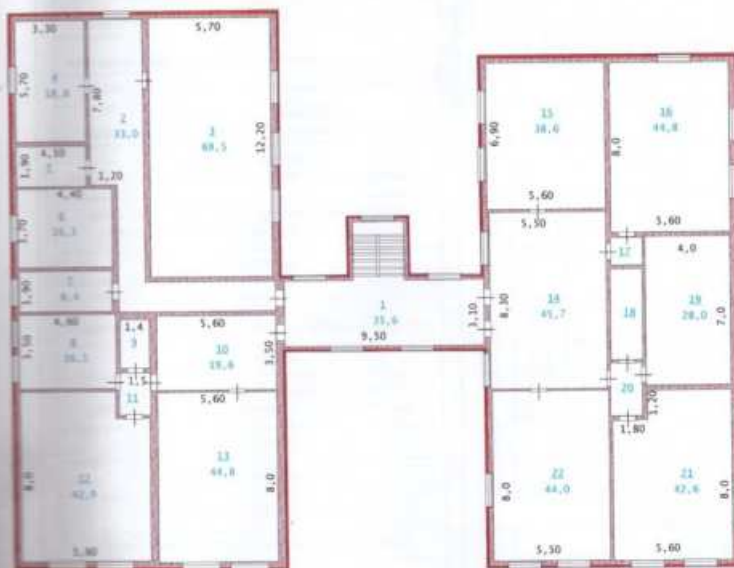
Жер бағытын өзгертпін құжаттар бойынша / По изменению назначения земельных участков	Шығындық пайдалануға бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2				Салынбаған аудан / Незастроенная площадь											
		Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основным строением	Бақша да саулар мен құрылыс астында / под крышей строения и прочие постройки	асфальт жабылар / асфальтовые покрытия	Бақша да аласт., прочие застройки	топырақ / грунт	Жабдықтаған аудандар / оборудованные площадки				жасалатын алаңдар / зеленые насаждения					
								Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	Бағалары / детские	шауыштық / хозяйственные	Барлығы / всего	ағарту кәсіпхане / газон с деревьями	жасыл бақ / плодородный сад	көктемдік алаң, түрлі өсімдіктер / газон, газоны	Бақша / огород	Бақша / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
0,4998 га	4998 кв.м.	1340,0	0,0	0,0	0,0	0	3638	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Негізгі және қымбатты құрылыстардың, суық жалғай салындардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындау мен сипаттамасы / Назначение и характеристики основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша / По плану	Тағайындау / Назначение	Аудан, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоғу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					Іргетас / фундамент	Қабіршақтар және қабыршақтар / стены и перегородки	Жабылғылар / перекрытия	Төбе жабындысы / кровля	Едендер / полы	Ойықтар / проемы
Г1	жұрт астырған / двор	49	118	12	бетонды блоктар	қабыршақты блоктар	т/б плиталар	шифер	бетон	ағаш
1	спорт алаңы / спортная площадка	600		0%		металл тор	ж/б плитты	шифер	бетон	дәкеңкіне
А	мектеп / школа	691	4284	12	бетонды блоктар	Кірішпен қытылған	т/б плиталар	шифер	ағаш	пластик
Итого:		1340.0	4402							

Орындаған маман / Выполнил специалист **Сарсенов Т.**
 Курмангалеев А.
 26.09.2013 ж. жағдайына құрастырылған

2-этаж



ӘМ	Атырау облысы бойынша жиырмамың бес мың бір сотақты		ҚР
Қабат жоспары			Түзгендеу № 4379
Бет нөмірі	Лесхоз шағын ауданы, № 28А		1:200
Уақыты	Лауазымы	Аты-жөні	Қолы
	Бөлім бастығы	Сарсененов Т.	Аманжол
27.09.2013	Орындаушы	Құрманғалиев А.	Аманжол

Жылжымайтын мүлік объектілері жоспарына сиппатама

[illegible]



Нөмірленген және тіілген
Паралының

11 саны

КОМ

Сурет



**ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

АКТ

**НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
	ЖОҚ нет	

Осы акт "Жер ҒӨО" РМК Атырау филиалында жасалды
Настоящий акт изготовлен Атырауским филиалом РГП "НПЦзем"

 **Куанышев С.К.**
қолы, подпись

М.П.

20 13 ж/г ' 13 ' шілтоқсан

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер
пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 7936
болып жазылды

Қосымша: бар

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов
на право собственности на земельный участок, право землепользования
за № 7936

Приложение: есть

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру
құжатын дайындаған сәтте күшінде

Описание смежеств действительно на момент изготовления
идентификационного документа на земельный участок

№ 8005652

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **04-066-003-310**

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы: **0,4998 га**

Жердің санаты: **Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

№ 28 мектеп үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

жоқ

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка:

04-066-003-310

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка: **0,4998 га**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Целевое назначение земельного участка:

для школы № 28

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**

Делимость земельного участка: **делимый**

«Қазақстан Республикасының
Денсаулық сақтау министрлігі
Санитариялық-эпидемиологиялық
бақылау комитеті Атырау облысының
санитариялық-эпидемиологиялық
бақылау департаменті Атырау қалалық
санитариялық-эпидемиологиялық
бақылау басқармасы» республикалық
мемлекеттік мекемесі



Республиканское государственное
учреждение «Атырауской городское
Управление санитарного –
эпидемиологического контроля
Департамента санитарно-
эпидемиологического контроля
Атырауской области Комитета
санитарно-эпидемиологического контроля
Министерства здравоохранения
Республики Казахстан»

060007 Атырау қаласы, Гурьевская көшесі, 7а
Тел/факс: (7122)321557
e-mail: gorukkbh_attyrau@dsm.gov.kz

060007 город Атырау, ул. Гурьевская, 7а
Тел/факс: (7122)321557
e-mail: gorukkbh_attyrau@dsm.gov.kz

07.08.2023
№ 3Т-2023-01474361

«Жалпы білім беретін
№28 орта мектеп» КММ
директордың у.м.а. Н.Жайлаубаеваға

Сіздің 04.08.2023 жылғы жылғы №137 санды сұранысыңызға:

Атырау қаласы, Лесхоз шағын ауданы, 28А мекен-жайында орналасқан «Жалпы білім беретін №28 орта мектеп» КММ-ге жаңа 2023-2024 оқу жылына дайындығы бойынша халықтың санитариялық-эпидемиологиялық салауаттылығы саласындағы заңнамасының талаптары бойынша консультативтік кеңес беру мақсатында Атырау қалалық санитариялық эпидемиологиялық бақылау басқармасының мамандары бөлінді.

Консультациялық көмек барысында «ХАЛЫҚ ДЕНСАУЛЫҒЫ ЖӘНЕ ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ ЖҮЙЕСІ ТУРАЛЫ» Қазақстан Республикасының 2020 жылғы 7 шілдедегі № 360-VI ҚРЗ Кодексіне басшылыққа ала отырып, "Білім беру объектілеріне қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар" санитариялық қағидаларын бекіту туралы Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы 5 тамыздағы № ҚР ДСМ-76 бұйрығы, «Міндетті медициналық қарап-тексерулерге жататын адамдардың нысаналы топтарын, сондай-ақ оларды жүргізу тәртібі мен мерзімділігін, зертханалық және функционалдық зерттеулердің көлемін, медициналық қарсы көрсетілімдерді, зиянды және (немесе) қауіпті өндірістік факторлардың жұмысқа орналасқан кезде орындау кезінде міндетті алдын ала медициналық қарап-тексерулер және мерзімдік міндетті медициналық қарап-тексерулер жүргізілетін кәсіптер мен жұмыстардың тізбесін және «Алдын ала міндетті медициналық қарап-тексерулерден өткізу» мемлекеттік қызметін көрсету қағидаларын бекіту туралы Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің м.а. 2020 жылғы 15 қазандағы № ҚР ДСМ-131/2020 бұйрығының, «Дезинфекция, дезинсекция мен дератизацияны ұйымдастыруға және жүргізуге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларын бекіту туралы Қазақстан Республикасы

Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 29 шілдедегі № ҚР ДСМ-68 бұйрығының, «Қоғамдық тамақтану объектілеріне қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларын бекіту туралы Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 17 ақпандағы № ҚР ДСМ-16 бұйрығының, «Өндірістік бақылауды жүзеге асыруға қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларын бекіту туралы Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2023 жылғы 7 сәуірдегі №62 бұйрығының, «Желдету және ауаны баптау жүйелерін дезинфекциялауға қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларын бекіту туралы Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы 1 қыркүйектегі №ҚР ДСМ – 95 бұйрығының, "Су көздеріне, шаруашылық-ауыз су мақсаты үшін су жинау орындарына, шаруашылық-ауыз сумен жабдықтауға және суды мәдени-тұрмыстық пайдалану орындарына және су объектілерінің қауіпсіздігіне қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар" санитариялық қағидаларын бекіту туралы Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2023 жылғы 20 ақпандағы № 26 бұйрығындағы талаптарға сәйкес кеңес беріліп, түсіндірме жұмыстары жүргізіліп, консультация берілді.

Сонымен қатар мектеп ғимаратына толықтай күрделі жөндеу жұмыстарын жүргізу туралы, зертханалық жұмыстарды жүргізу үшін физика кабинетіндегі демонстрациялық және оқу зертханалық үстелдерге электр энергиясын жүргізу, химия кабинетінде (орталықтандырылған сумен жабдықтау болғанда) демонстрациялық және оқу зертханалық үстелдерге су араластырғыштарын қондыру керектігі туралы, желдету жүйелерін тазарту және дезинфекциялау үшін келісім-шарт арқылы желдету қызметтерінің немесе осы жұмыстарды жүргізуге құқылы және тиісті мамандары мен жабдыктары бар мамандандырылған ұйымдардың күшімен жүргізілу керектігі туралы ұсыныстар берілді. Мектеп ғимаратында оқушылардың тамақтануына арналған асхана қарастырылмаған және мектеп аумағында оқушыларға арналған спорт алаңдары, футбол алаңы қарастырылмаған.

Жауапқа қанағаттанбаған жағдайда «Қазақстан Республикасының әкімшілік рәсімдік-процестік кодексінің» 91 бабына сәйкес жоғарғы органдарға немесе сотқа арыздануға құқылысыз.

Осы хат электронды-цифрлық қолтаңбаны (ЭЦҚ) қолдану арқылы жіберілді

Басшы

Қ.Б.Гайнеденов

Орынд.: Шарипова Н.Ж.
Тел.: +32-15-57